



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-767/2017-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLA NOA KRIŽ d.o.o. u stečaju, OIB 98602292251, Križ, Trg Svetog Križa 8, 24. siječnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VILLA NOA KRIŽ d.o.o. u stečaju, OIB 98602292251, Križ, Trg Svetog Križa 8, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, zk. ul. 5 k.o. Križ i to:

kčbr. 575/2 zgrada i dvor u mjestu od 917 m²

te pokretnina:

na terasi:

- stol metalni plastificirani (3 komada)
- stolice (12 komada)
- suncobran (3 komada)
- betonska posuda/lonac za cvijeće (15 komada)

u ulaznom hallu:

- stol drveni malih dimenzija (4 komada)
- stolice drvene (7 komada)
- klupice drvo/koža (2 komada)
- komoda (1 komad)
- vitrina za kolače (1 komad)

- slika –gvaš (1 komad)
- betonska posuda/lonac za cvijeće (8 komada)

na recepciji:

- stol drveni (1 komad)
- stolić drveni (5 komada)
- dvosjed kožni (3 komada)
- fotelja (4 komada)
- ormar drveni (1 komad)
- ukrasna betonska vaza (3 komada)

separe:

- stol drveni za 4 osobe (2 komada)
- stol drveni za 6 osoba (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- vitrina staklena (1 komad)
- stolice drvene (9 komada)
- stolić drveni pomoćni (1 komad)

u velikoj sali:

- stol drveni za 4 sobe (14 komada)
- stolice drvene (52 komada)
- ukrasne vaze (2 komada)
- komoda (1 komad)

u kuhinji:

- caffè aparat (1 komad)
- mlinac za kavu (1 komad)
- ledomat (1 komad)
- perilica za suđe (1 komad)
- mesoreznica (1 komad)
- pećnica Zanussi (1 komad)
- pećnica velika (1 komad)
- štednjak plinski sa 6 plamenika (1 komad)
- Grill i roštilj ploča (1 komad)
- vaga (1 komad)
- napa (1 komad)
- sudoper s 3 otvora kroz korita (1 komad)
- hladnjak s 5 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 2 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 3 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 4 otvora kroz vrata (1 komad)
- hladnjak s 4 otvora kroz vrata (1 komad)
- razno inox posuđe – lonci i tave
- radna inox ploča i sudoper s tri korita l=10 m(1 komad)
- inox otok 3x1,5 m (1 komad)
- kuhinjska kolica (1 komad)
- samostojeći hladnjak gorenje (1 komad)

u motelu (podrumu):

- bazen/bazenska tehnika (1 komad)
- drvena klupa (1 komad)
- ležajevi od skaja (30 komada)
- stablo masline (1 komad)

šank uz bazen:

- inox elementi šanka s ugrađenim hladnjakom, sudoperom, perilicom za čaše i ledomat (6 komada)
- ukrasno ogledalo (1 komad)
- ukrasno ogledalo (1 komad)

sobe-5 kom:

- ukrasno ogledalo (1 komad)
- tv aparat (5 komada)
- ležaj dvokrevetni (2 komada)
- ležaj jednodijelni (3 komada)
- vitrina (6 komada)
- stolić (6 komada)

predsjednički apartman:

- ležaj (2 komada)
- noćni ormarić (2 komada)
- tabure (6 komada)
- ogledalo (1 komad)
- fotelja (1 komad)
- tepih vuneni (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- jakuzzi "Apollo" (1 komad)
- ukrasna vrata – ogledalo (1 komad)
- stolice drvene (3 komada)
- stol drveni (1 komad)
- komoda drvena (1 komad)
- tepih vuneni 2,40x1,70m (1 komad)

predprostor (1. kat):

- dvosjed (4 komada)
- fotelja (2 komada)
- tabure (2 komada)
- stolić drveni (2 komada)
- stolica drvena (4 komada)
- komoda drvena (1 komad)
- tepih vuneni (2 komada)

plinska kotlovnica "VIESSMAN":

- 400 kw (1 komad)
- bojler plinski 300 l "Vitocel" (1 komad)

i pokretnina opterećenih razlučnim pravom:

- starinski ormar – restauriran starosti preko 100 godina
- računalo i kasa s monitorom marke Samsung

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina i pokretnina iz t. I. ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnina i pokretnina kao cjelinu provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz t. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-767/17 od 1. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine i pokretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Dio pokretnina i to restaurirani starinski ormar od punog drva star više od sto godina i računalo i kasa s monitorom marke Samsung prodavali su se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu u predmetu poslovni broj Ovr-452/15 u kojem je razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. Zagreb povukao prijedlog (list spisa 507-509) te predložio da se te pokretnine prodaju zajedno s ostalim dijelovima dužnikove imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Nekretnina navedena pod točkom I. opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen (ranije Zveza Bank registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung) sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB 24250429800, CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58 i CREDO BANKE d.d. u stečaju OIB 94141384086, Split, Bihaćka 2, te REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 18683136487, Ministarstva financija.

4. Na skupštini vjerovnika održanoj 30. studenog 2021. vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine prodaju s pokretninama kao cjelina.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine i pokretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 24. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici: POSOJILNICA BANK eGen po pun. odvjetnici iz
Odvjetničkog
društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III,
CREDO BANKA d.d. u stečaju, RH
3. OS u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb305-137df**

Kontrolni broj: **0d323-ccf88-26c3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.